

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

## KONUT HESABI SÖZLEŞMESİ



Banka ile Müşteri, 26.02.2016 tarihli 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelik" ve 26.08.2016 tarihli 29813 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" kapsamında hazırlanmış olan işbu Konut Hesabı Sözleşmesi ve eklerinde ("Sözleşme"), Konut Hesabı'na ve Devlet Katkısı'na ilişkin belirlenen usul ve esaslar hakkında tam bir mutabakata varmıştır.

### MADDE 1- KONUT HESABINA İLİŞKİN GENEL ESASLAR

1.1. İşbu Sözleşme konusu Konut Hesabı, Taraflarca müzakere edilerek kararlaştırılan ve aşağıdaki tabloda belirtilen şartlar dahilinde Müşteri adına açılmıştır.

Hesap Numarası	
Hesap Vadesi (asgari sınır 3 yıl)	
İlk Yıl Geçerli Olacak Brüt Faiz Oranı (*)	
Açılış Tutarı (Bir defaya mahsus azami 37.645,87 TL'ye kadar) (**)	
Düzenli Ödeme Periyodu	
Düzenli Ödeme Tarihleri	
Düzenli Ödeme Tutarı (Alt Sınır ve Üst Sınır) (***) 1- Aylık ödeme periyodunda alt sınır 313,72 TL- üst sınır 3.137,15 TL. 2- 3 aylık ödeme periyodunda, alt sınır 941,16 TL- üst sınır 9.411,45 TL.	

(\*) <https://subesizbankacilik.vakifbank.com.tr/gunlukfinans/GunlukFinans.htm> adresinden Bankamız Konut Hesabı faiz oranlarına ulaşabilirsiniz.

(\*\*) (\*\*\*) Hesaba ilişkin olarak tabloda belirlenmiş olan 2018 yılı için alt ve üst sınırlar ile hesabın açılışında bir defaya mahsus yatırılabilir azami tutar her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar arttırılacaktır.

1.2. 18 yaşından küçükler adına Konut Hesabı veli ya da vasisi tarafından açılabilir.

1.3. Konut Hesabı'na, hesabın açılış tarihini takip eden (on iki aylık) her bir dönem sonunda faiz tahakkukları gerçekleştirilecek olup, hesaplanan net faiz tutarı anaparaya eklenecektir. Konut Hesabı'na ilişkin birikim tutarı ve bu tutarın hesaplanmasında dikkate alınacak faiz tutarlarının hesaplanması, belirlenen faiz oranlarının değiştirilmesine ilişkin şartlar ve hesaptan tahsili gereken yasal kesintiler de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, birikim tutarının hesaplanmasına esas teşkil eden tüm hususlar EK-2 Konut Hesabı Birikim Tutarı Hesaplama Usul ve Esasları dahilinde belirlenmiştir.

1.4. Konut Hesabı asgari 3 yıl vadeli ve Türk Lirası cinsinden mevduat hesabı olarak açılabilir. Müşteri, Banka'da veya farklı bankalarda başka bir Konut Hesabı ya da ortak hesap şeklinde Konut Hesabı açtırmaz ve Banka'da açtığı Konut Hesabı'nı başka bir bankaya taşıyamaz. Herhangi bir şekilde birden fazla hesap açtırmış ise bunlar birleştirilmez ve Devlet Katkısı, şartların sağlanması halinde başvurduğu ilk hesaba ödenir. Bu kapsamda Müşteri'nin aşağıda yer alan beyanının aksine işbu Sözleşme'den önce başka bir banka nezdinde Konut Hesabı açtığına ilişkin tespiti halinde, devlet katkısının Banka nezdindeki hesaba ödenmemesinden dolayı Banka sorumlu tutulamaz.

1.5. Müşteri'nin, işbu Sözleşme ve mevzuatta öngörülen şartları sağladığının tespiti akabinde Konut Hesabı'na Devlet Katkısı ödemesi yapıldıktan veya Sözleşme ve mevzuatta öngörülen şartların sağlanmaması da dahil olmak üzere herhangi bir nedenle ya da Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının ("Bakanlık") kararı üzerine



02008

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 7/A-B Ümraniye/İSTANBUL | Telefon: 444 0 724

İnternet Sitesi: [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) | Mersis Numarası: 0922003497000017 | Model No:

Devlet Katkısı hakkını kaybetmesinden sonra hesap "Konut Hesabı" statüsünden çıkartılacak, Müşteri talimatı olmadığı sürece Devlet Katkısı olmadan açık kalmaya devam edecektir.

## MADDE 2- KONUT HESABINA YAPILACAK DÜZENLİ ÖDEMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

**2.1.** Müşteri, Konut Hesabı'na ilişkin ödemeleri, 1.1. maddede seçmiş olduğu aylık ya da üç aylık ödeme periyoduna göre ve buna bağlı olarak belirlenmiş alt-üst sınırlar dahilinde kalmak kaydıyla düzenli şekilde yapacaktır. Düzenli ödemeler, seçilen ilgili aylık ya da üç aylık ödeme periyodunun ilk iş günü ile son iş günü arasında yapılabilecektir. Müşteri, düzenli ödeme periyoduna ilişkin 1.1. maddede tablodaki tercihini, Konut Hesabı'nın açılış tarihini takip eden (on iki aylık) her bir dönem başında Banka'ya yazılı bildirimde bulunmak suretiyle Banka'ca talep edilen ve mevzuatta öngörülen şartları yerine getirmek kaydıyla değiştirebilecektir.

**2.2.** Müşteri, 1.1. maddede belirlenen ve her yıl değişecek olan alt ve üst düzenli ödeme sınırları içinde kalmak kaydıyla farklı tutarlarda ve/veya toplamda 1.1. maddede belirlenmiş olan üst sınırları aşmamak kaydıyla birden fazla kez ödeme yapabilecektir. Sözleşme dahilinde yapılan ödemeler toplam alt sınıra ulaştığı veya alt sınırı aştığı takdirde ilgili aylık/üç aylık ödeme dönemi için düzenli ödeme tamamlanmış sayılacaktır.

**2.3.** Düzenli ödeme tutarları, kasadan, vadesiz mevduat hesabından, vadesiz mevduat hesabında yeterli bakiyesi yoksa talimatının bulunması halinde sırasıyla öncelikle havuz hesabından sonra kredili mevduat hesabından, düzenli ödeme talimatı bulunmaması durumunda ise limitler dahilinde kalınmak şartı ile herhangi bir kanaldan yatırılabilir.

**2.4.** Müşteri'nin aylık ödeme planını seçmesi halinde, Konut Hesabı'nın açılış tarihini takip eden her bir dönem (on iki ay) içerisinde **en fazla üç defa**, üç aylık ödeme planını seçmesi halinde ise Konut Hesabı'nın açılış tarihini takip eden her bir dönem (on iki ay) içerisinde **en fazla bir defa** ödeme yapmama hakkı bulunmaktadır.

**2.5.** Konut Hesabı'nın temdit tarihinin ve/veya ödeme dönemlerinin son iş gününün resmi tatile gelmesi durumunda ödeme takip eden ilk iş gününde yapılabilir ve bu durum 2.4. maddenin ihlali sayılmaz.

**2.6.** Müşteri'nin Konut Hesabı'ndan, hesabın açılış tarihini takip eden her bir dönem içerisinde **en fazla iki defa** para çekme hakkı bulunmakla birlikte, çekim hakkının kullanılacağı tarihte Konut Hesabı'nda bulunan bakiyenin, hesabın açılış tarihinden itibaren o tarihe kadar düzenli olarak yatırılmış olması gereken asgari tutarlar toplamından az olmaması gerekmektedir. Çekilecek tutarlara Banka'nın vadesiz mevduat faiz oranı uygulanacaktır.

**2.7.** Müşteri, asgari vade olan 3 yıldan önce hesabı kapatmak istediği takdirde, işbu Sözleşme'nin 3. ve 4. maddesi ile EK-2 Konut Hesabı Birikim Tutarı Hesaplama Usul ve Esasları'nın 5., 6. ve 7. maddeleri kapsamında Devlet Katkısı talep hakkını kaybedecek ve Müşterinin hesabı "Konut Hesabı" statüsünden çıkacaktır.

## MADDE 3- DEVLET KATKISINA İLİŞKİN ESASLAR

**3.1.** Devlet Katkısı, yurt içinde edinilecek kat mülkiyeti tapusu olan veya kat irtifakı tapusu olmakla birlikte yapı kullanma izni olan konutlar veyahut konut nitelikli yapı kullanma izin belgesi olan müstakil taşınmazlar için ödenecektir. Devre mülkler veya Müşterinin eşinden ve birinci derece kan hısımlarından satın aldığı/ edindiği konutlar için devlet katkısı ödenmemektedir.

**3.2.** Müşteri'nin Devlet Katkısı'na hak kazanabilmesi ve kendisine ödeme yapılabilmesi için, işbu Sözleşme'nin 3.1. maddesinde belirtilen şartlar yanında;

(a) Türk Vatandaşı olması,

(b) 07/04/2015 tarihi itibarıyla tamamı kendi adına kayıtlı kat mülkiyeti, kat irtifakı veya konut nitelikli müstakil tapuya sahip olmaması,

(c) Konut edinim tarihine kadar asgari 3 yıl boyunca işbu Sözleşme'nin 2. maddesinde ve ilgili yönetmelikte yer alan usul ve esaslara uygun olarak Konut Hesabı'na düzenli ödeme yapmış olması,

(d) Konut edinim tarihini müteakip 6 ay içinde gerekli belgeler ile birlikte Banka'ya başvurması,

(e) Başvurduğu tarih itibarıyla, başvuru konusu konut dışında, 07/04/2015 tarihinden itibaren tamamı kendi adına kayıtlı kat mülkiyeti, kat irtifakı veya müstakil tapulu başka bir konut edinmemiş olması, başvuru konusu konutun 3.1. maddede belirtilen şartları taşımak kaydıyla, Müşteri'nin ilk ve tek konutu olması gerekmektedir.

**3.3.** Sözleşme'de yer verilen "konut edinim tarihi"nden, kat mülkiyeti tapusu olan konut için konutun satış yoluyla tapuya tescil tarihi; hâlihazırda yapı kullanma izin belgesini haiz konutlar için kat irtifakı tapusunun devralınma tarihi; yapı kullanma izin belgesi kat irtifakı tapusunun devralındığı tarihten sonra onaylanmış konutlar için yapı kullanma izin belgesinin onaylanma tarihi ve yapı kullanma izin belgesini haiz müstakil tapusu olan konutlar için de konutun satış yoluyla tapuya tescil tarihi anlaşılacaktır.

**3.4.** Devlet Katkısı'nın hesaplanmasında konut edinim tarihindeki EK-2'de belirtilen usul ve esaslar dahilinde



02008

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 7/A-B Ümraniye/İSTANBUL | Telefon: 444 0 724

İnternet Sitesi: www.vakifbank.com.tr | Mersis Numarası: 0922003497000017 | Model No:

hesaplanacak birikim tutarı esas alınacak olup, Müşteri'nin **2018 yılı için geçerli olan** düzenli ödeme sürelerine göre hak kazanabileceği azami Devlet Katkısı oran ve tutarları aşağıdaki şekildedir:

Hesap Vadesi	Devlet Katkısı Oranı	Devlet Katkısı Tutarı (*)
36-47 ay	%15	16.313,21 TL
48-59 ay	%18	17.568,08 TL
60 ay ve üzeri	%20	18.822,94 TL

(\*) Devlet Katkısı'na ilişkin yukarıda belirlenmiş olan azami tutarlar her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.

**3.5.** Banka, Müşteri'nin başvurusunu ilgili mevzuat, bankacılık mevzuatı kapsamında gerekli ve zorunlu olan sorgulamaların yapılması ve incelemelerin tamamlanması akabinde Bakanlığa iletecek ve Bakanlıkça yapılan inceleme sonrasında Devlet Katkısı tutarının Banka'ya aktarılması halinde, Banka söz konusu Devlet Katkısı'nı aktarılmasını takip eden iş günü Müşteri'nin Konut Hesabı'na yatırarak kullanımına hazır hale getirecektir. Banka, Bakanlığın Devlet Katkısının aktarımında gecikmesinden sorumlu olmayıp, Müşteri'nin Devlet Katkısı'nın kendisine ödenmesine kadar geçen süre için Banka'ya yönelteceği faiz ve benzeri talepleri karşılamakla yükümlü değildir.

**3.6.** Devlet Katkısı hesaplanmasında ve buna ilişkin taraflar arasında yaşanacak anlaşmazlıklarda Banka kayıtları esas alınacaktır.

#### **MADDE 4- DEVLET KATKISININ ÖDENMEYECEĞİ HALLER**

**4.1.** Müşteri'nin;

(a) İşbu Sözleşme'nin 2.4. maddesindeki şartları ihlal ederek, aylık ödeme planını seçmesi halinde bir dönem içerisinde **üç defadan fazla**, 3 aylık ödeme planını seçmesi halinde ise bir dönem içerisinde **bir defadan fazla** ödemesini aksatması,

(b) İşbu Sözleşme'nin 2.6. maddesinde tanınmış olan Konut Hesabı'ndan para çekim hakkını ve çekim kriterlerini ihlal etmesi,

(c) İşbu Sözleşme'de ve ilgili mevzuatta belirtilen düzenli ödeme kriterlerini ihlal etmesi veya asgari vade olan 3 yıldan önce hesabını kapatmak istemesi,

(d) Yukarıda belirtilenler ve işbu Sözleşme'nin 3. maddesinde öngörülen şartlar da dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın, hesap açılış tarihinde ve Sözleşme süresince, gerek işbu Sözleşme'de gerekse ilgili mevzuatta Konut Hesabı açılması ve/veya devlet katkısı ödenmesi için öngörülen ve/veya yapılacak değişikliklere istinaden öngörülecek olan tüm şartları sağlayamaması ya da söz konusu şartları sağlayamadığının Banka ve/veya Bakanlık tarafından tespiti halinde, Devlet Katkısı ödenmeyecek ve işbu Sözleşme'nin 1.5 maddesi saklı kalmak kaydıyla, hesap, "Konut Hesabı" statüsünden çıkarılacaktır.

**4.2.** Devlet Katkısı tutarlarının haksız olarak ödenmiş olduğunun herhangi bir şekilde tespiti halinde, Müşteri Banka'nın ilk talebinde kendisine ödenen tutarı ve Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51. maddesinde belirtilen gecikme zammı oranında işleyecek faizi ve ferileri, her türlü vergi, harç, masraf, sözleşmeden ve kanundan kaynaklanan avukatlık ücreti ve diğer her türlü giderleri ile birlikte Banka'ya ödeyecektir.

**4.3.** Banka işbu Sözleşme'nin 4.1. maddesinde sayılan hallerde ve/veya bunlarla sınırlı olmaksızın Müşteri'nin kusuru ya da Bakanlık kararı nedeniyle devlet katkısı tutarının ödenmemesinden ya da hesabın "Konut Hesabı" statüsünden çıkarılmasından sorumlu tutulamaz.

#### **MADDE 5- DİĞER HÜKÜMLER**

**5.1.** İlgili mevzuatta yapılacak değişikliklere istinaden, Konut Hesabı ve/veya Devlet Katkısı ile buna hak kazanılmasına ilişkin şartların, usul ve esasların değiştirilmesi halinde, bu değişiklikler mevzuatta öngörülen süre içinde doğrudan ve aynen uygulanmaya başlayacaktır. Müşteri getirilecek bu yeni şartları sağlamak ve belirlenen usul ve esaslara uymakla yükümlüdür.

**5.2.** Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelik (erişim linki: <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/02/20160226.htm>), "Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" (erişim linki: <http://resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/08/20160826.htm>) ve ilgili sair mevzuat hükümlerinde, Konut Hesabı açtırılabilmesi ve Devlet Katkısı'na hak kazanılabilmesi için aranan



02008

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 7/A-B Ümraniye/İSTANBUL | Telefon: 444 0 724

İnternet Sitesi: [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) | Mersis Numarası: 0922003497000017 | Model No:

şartları öğrenmek, bilmek, sağlamak, gerekli başvuruları süresi içinde yapmak ve talep edilecek tüm bilgi ve belgeleri vermek Müşteri'nin yükümlülüğündendir. Müşteri, ilgili mevzuat hükümlerini bilmediği ve/veya işbu Sözleşme'de hüküm bulunmadığı ya da açıkça düzenleme yapılmadığı gerekçesiyle, bu yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınamaz ve bunun sonucunda da hesabın Konut Hesabı niteliğini kaybetmesi ya da Devlet Katkısı'na hak kazanamaması nedeniyle Banka'yı sorumlu tutamaz.

**5.3.** Banka ve/veya Bakanlık işbu Sözleşme süresince Müşteri'nin Yönetmelik kapsamındaki şartlarını sağlayıp sağlamadığının tespiti bakımından düzenli olarak inceleme, sorgulama ve araştırma yapabilecek ve Müşteri'den bu kapsamda bilgi ve belge talep edebilecektir. Müşteri, söz konusu sorgulama, inceleme ve araştırmaların yapılmasına, bunlar neticesinde tespit edilecek bilgilerinin işlenmesine muvafakat ettiğini ve ayrıca EK-1 ve EK-3'te yer alan beyanname ve muvafakatnameyi imzalayacağını kabul ve taahhüt eder. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında Banka'ca kendisinden talep edilecek diğer tüm bilgi ve belgeleri de eksiksiz şekilde Banka ya da ilgili Bakanlığa iletacaktır.

**5.4.** Müşteri, Konut Hesabı'nın açılış, işleyiş ve kapama sürecinde sunacağı tüm bilgi ve belgelerin eksiksiz ve doğru olduğunu; Sözleşme ve Yönetmeliği ihlal etmesi ve/veya gerçek durumu yansıtmayan, hatalı ve hukuka aykırı beyan, bilgi ve belgeler sunduğunun anlaşılması ve bu belgelere dayalı olarak işlem yapılması nedeniyle Banka'nın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olacağını, Banka'nın Bireysel Ürün ve Hizmet Paket Sözleşmesi kapsamındaki hakları saklı kalmak kaydıyla, gerekli hallerde derhal ilgili tutarı Müşteri'nin hesaplarından, kredili mevduat hesabı limitinden tahsil etmeye veyahut Müşteri hesabına borç kaydetmeye ya da Banka nezdindeki doğmuş ya da doğacak her nevi alacakları ile takas etmeye yetkili olduğunu beyan ve taahhüt eder.

**5.5.** Müşteri, işbu Sözleşme'den doğan uyuşmazlıklarda tüketici hakem heyetlerine ve/veya tüketici mahkemelere başvurma hakkına sahiptir.

**5.6.** Banka ile Müşteri arasında imzalanmış ..... tarihli Bireysel Ürün ve Hizmet Paketi Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir parçası olan işbu Sözleşme ve ekleri, Taraflarca aşağıda belirtilen tarihte imzalanmış olup, bu Sözleşme'de belirtilmeyen diğer hususlarda Bireysel Ürün ve Hizmet Paketi Sözleşmesi hükümleri geçerlidir. (Müşterinin el yazısı ile yazacağı "İşbu Sözleşme'nin, bir nüshası tarafımda teslim alınmıştır." beyanı için ayrılmıştır.)

.....  
.....

Vadesiz mevduat hesabımın ve havuz hesabımın bakiyesinin Konut Hesabı'na düzenli yatırılacak tutarları kısmen veya tamamen karşılamaya yetmemesi halinde, karşılanmayan tutarın <b>Kredili Mevduat Hesabımdan</b> karşılanmasını rica ederim.	<b>İMZA</b>
---	-------------

**İŞBU SÖZLEŞME'DE YER ALAN MADDELERİ OKUDUĞUMU, ANLADIĞIMI, BANKANIZ İLE KARŞILIKLI OLARAK MÜZAKERE EDEREK KABUL ETTİĞİMİ VE İMZALADIĞIMI KABUL, BEYAN VE TAAHHÜT EDERİM.**

MÜŞTERİ ADI/SOYADI : .....

MÜŞTERİ T.C. KİMLİK NO : .....

ADRESİ : .....

TELEFON : ..... E-POSTA : .....


--

İMZA

İMZA

TARİH

...../...../.....

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

..... ŞUBESİ

ADRESİ : .....

TELEFON : .....

FAKS : ..... İMZA

İMZA



02008

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 7/A-B Ümraniye/İSTANBUL | Telefon: 444 0 724

İnternet Sitesi: www.vakifbank.com.tr | Mersis Numarası: 0922003497000017 | Model No:



...../...../..... tarihi itibarıyla, aşağıda beyan ettiğim hususların doğru olduğunu, beyan edilen hususlarda meydana gelecek değişiklikleri derhal Banka'ya bildireceğimi ve işbu beyanların yanlış olduğunun tespit edilmesi ve/veya değişikliklerin zamanında Banka'ya bildirilmemesi halinde doğacak tüm hukuki ve cezai sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

Ayrıca, kişisel bilgilerimin, Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmelik kapsamında Bankanızca işbu Sözleşme süresince işlenmesini kabul ederim.

(a) Konut Hesabı'na ilişkin olarak Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından Bankalara iletilen raporlama formatında yer verilen bilgilerim de dahil olmak üzere tüm kişisel bilgilerimin Bankanız tarafından Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile paylaşılmasına, gerek ilgili Bakanlık gerekse Bankanız tarafından işlenmesine izin veriyorum	<b>AD/SOYAD</b> <b>İMZA</b>
(b) İşbu Sözleşme çerçevesinde açılan Konut Hesabım dışında Bankanızda ya da başka bir bankada Konut Hesabım bulunmadığını, bu hesabın adıma kayıtlı ilk ve tek Konut Hesabı olduğunu beyan ederim.	<b>AD/SOYAD</b> <b>İMZA</b>
(c) 07.04.2015 tarihi itibarıyla Konut Hesabı ve Devlet Katkısı'na Dair Yönetmelik kapsamında tamamı kendi adıma kayıtlı konut sahibi olmadığımı ve bu tarihten işbu Sözleşme tarihine kadar (bu tarihte dahildir) geçen süre içerisinde tapuda tescil edilmemiş olanlar dahil ilgili Yönetmelik kapsamında tamamı kendi adıma kayıtlı konut edinmediğimi beyan ederim.	<b>AD/SOYAD</b> <b>İMZA</b>
(ç) Konut hesabı açtırdığım tarihte, Konut Hesabı ve Devlet Katkısına Dair Yönetmeliğin kapsamında adıma Konut Hesabı açılmasına engel bir durumun olup olmadığının Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi üzerinden tespit edilmesine ve bu amaçla hakkımda kişisel bilgilerim de kullanılmak suretiyle sorgulama yapılmasına, elde edilecek bilgilerin anılan Yönetmelik'te belirtilen amaçlarla işlenmesine muvafakat ederim.	<b>AD/SOYAD</b> <b>İMZA</b>
(d) İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) üzerinden bilgilerimin Bankanızca sorgulanmasına, paylaşımına ve işlenmesine muvafakat ederim.	<b>AD/SOYAD</b> <b>İMZA</b>



İşbu Birikim Tutarı Hesaplama Usul ve Esasları, Taraflar arasında imzalanmış olan ..... tarihli VakıfBank Konut Hesabı Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. Taraflar yukarıda belirtilen Sözleşme hükümlerine ilaveten, karşılıklı müzakere etmek sureti ile aşağıdaki hususlarda anlaşmışlardır.

1. Konut edinim tarihi itibarıyla devlet katkısına esas olacak birikim tutarının hesaplanmasında Konut Hesabı'nda biriken ödemeler ile getirilerin toplamı hesaplamaya baz teşkil edecektir.
2. Konut Hesabı en az üç yıl vadeli olarak açılabilir ve her bir dönem sonlarında faiz tahakkukları gerçekleştirilecek olup, her bir dönem sonunda hesaplanan net faiz tutarı anaparaya eklenecektir. Vergi kesintisi, birer yıllık dönemler sonunda geçerli cari vergi oranları üzerinden hesaplanacaktır. Her bir yıllık dönem sonunda hesap, aynı ürün için ilan edilen faiz oranı ile güncellenecektir.
3. Dönem sonlarında tahakkuk edecek faiz tutarı, her bir ödeme için yatırılan tutarın söz konusu faiz oranı ve ödeme tarihi ve ilgili dönem sonuna kadar olan gün sayısı üzerinden hesaplanacaktır.
4. Konut Hesabı'na ilk dönem (ilk on iki ay) uygulanacak faiz oranı hesabın açılış tarihinde geçerli olan ve Sözleşmenin 1. maddesinde belirlenmiş olan Konut Hesabı faiz oranıdır.
5. Konut Hesabı her dönemin sonunda (on iki ay) aynı vade ve Banka tarafından belirlenerek ilan edilen "Konut Hesabı" faiz oranı ile temdit edilecektir. Dönem sonlarında tahakkuk edecek faiz tutarı her bir ödeme için yatırılan tutarın söz konusu faiz oranı ve ödeme tarihi ile ilgili dönem sonuna kadar olan gün sayısı üzerinden hesaplanacaktır. Konut Hesabı'na faiz tahakkukları 1 yıllık (on iki ay) dönemlerin sonunda gerçekleştirilecek ve vergi kesintisi, birer yıllık dönemler sonunda geçerli cari vergi oranları üzerinden hesaplanacaktır. 1. dönem sonunda faiz tahakkukunun yapıldığı gün hesabın kapatılması halinde hesabın açılıştaki vadesinin değişmesi nedeniyle yeni vade için uygulanacak stopaj oranı ile hesabın olması gereken vadesine uygulanacak stopaj oranı arasındaki fark tahakkuk edilen brüt faiz üzerinden hesaplanarak hesaptan tahsil edilecektir.
6. Konut Hesabı'nın asgari vadesi olan üç yıllık süre sona erdikten sonra, Müşteri Devlet Katkısı'na hak kazanıp Banka'ya başvuruda bulunursa, üç yıllık sürenin bitiminden sonra yapılan ödemeler için ödeme tarihi ve hesap kapama tarihi arasında geçen süre üzerinden güncel faiz oranları ile hesaplanan birikmiş faizler de kapanış bakiyesine eklenecektir. Ancak, üç yıllık süre sona ermesine rağmen Müşteri Devlet Katkısı'na başvuru yapmadan hesabını kapatmak için Banka'ya başvurursa, yalnızca tamamladığı son döneme (12 aylık dönem) kadar yapmış olduğu düzenli ödeme tutarlarının faizini alabilecek, içerisinde bulunduğu ancak tamamlamadığı dönemde yatırılan düzenli ödemeler için faize hak kazanamayacaktır. Bu hususlar, Müşteri'nin ikinci dönem başı ile üçüncü dönem sonu arasında hesabını kapatmak istemesi için de aynen geçerlidir.
7. Hesabın birinci dönem sonundan önce kapatılması durumunda ise, Müşteri yaptığı düzenli ödemeler için hiçbir şekilde faize hak kazanamayacak, yalnızca hesapta bulunan düzenli ödeme tutarları Müşteri'nin ilgili vadesiz mevduat hesabına aktarılacaktır.
8. VakıfBank Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık ya da Çağrı Merkezi kanallarından yapılacak Havale işlemlerinden ücret alınacaktır.
9. Müşteri, yukarıda belirtilen hesaplama usul ve esaslarını okuduğunu, anladığını ve söz konusu konuların dışında ..... tarihli Konut Hesabı Sözleşmesi ve .../.../..... Bireysel Ürün ve Hizmet paket Sözleşmesi hükümlerinin geçerli olacağını kabul eder.



02009

**Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.**

Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 7/A-B Ümraniye/İSTANBUL | Telefon: 444 0 724

İnternet Sitesi: www.vakifbank.com.tr | Mersis Numarası: 0922003497000017 | Model No:

