

**Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla**  
**Konsolide Bilançosu**

(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

<b>AKTİF KALEMLER</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>I.</b>	<b>Nakit değerler ve Merkez Bankası</b>	<b>86,918,198</b>	<b>66,690,604</b>
<b>II.</b>	<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>16,669,689</b>	<b>7,458,290</b>
<b>III.</b>	<b>Türev finansal varlıklar</b>	<b>21,246,426</b>	<b>8,740,985</b>
<b>IV.</b>	<b>Bankalar ve para piyasalarından alacaklar</b>	<b>18,541,469</b>	<b>6,155,495</b>
<b>V.</b>	<b>Zorunlu karşılıklar</b>	<b>57,255,114</b>	<b>26,517,182</b>
<b>VI.</b>	<b>Krediler ve kredi benzeri alacaklar</b>	<b>578,138,620</b>	<b>424,869,881</b>
<b>VII.</b>	<b>Yatırım amaçlı finansal varlıklar</b>	<b>214,608,357</b>	<b>143,747,788</b>
7.1	Satılmaya hazır finansal varlıklar	140,754,621	85,007,132
7.2	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	73,853,736	58,740,656
<b>VIII.</b>	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>1,188,522</b>	<b>1,072,441</b>
<b>IX.</b>	<b>Sigorta faaliyetlerinden alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X.</b>	<b>Stoklar</b>	<b>6,438</b>	<b>4,076</b>
<b>XI.</b>	<b>İştirak ve bağlı ortaklıklar (net)</b>	<b>616,257</b>	<b>538,516</b>
<b>XII.</b>	<b>Şerefiye (net)</b>	<b>14,631</b>	<b>14,631</b>
<b>XIII.</b>	<b>Maddi duran varlıklar</b>	<b>4,214,501</b>	<b>5,007,371</b>
<b>XIV.</b>	<b>Maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>415,883</b>	<b>357,311</b>
<b>XV.</b>	<b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>	<b>972,154</b>	<b>502,143</b>
<b>XVI.</b>	<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>484,167</b>	<b>1,454,935</b>
<b>XVII.</b>	<b>Diğer varlıklar</b>	<b>27,960,154</b>	<b>19,181,497</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>1,029,250,580</b>	<b>712,313,146</b>
<b>PASİF KALEMLER</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>I.</b>	<b>Mevduat</b>	<b>595,444,735</b>	<b>417,276,441</b>
1.1	Bankalar mevduatı	33,227,916	23,033,197
1.2	Müşteri mevduatları	562,216,819	394,243,244
<b>II.</b>	<b>Türev finansal borçlar</b>	<b>5,490,278</b>	<b>6,083,301</b>
<b>III.</b>	<b>Para piyasalarına borçlar</b>	<b>148,717,362</b>	<b>101,312,205</b>
<b>IV.</b>	<b>İhraç edilen menkul kıymetler</b>	<b>62,537,627</b>	<b>46,154,523</b>
<b>V.</b>	<b>Alınan krediler</b>	<b>98,439,676</b>	<b>51,692,048</b>
<b>VI.</b>	<b>Ticari borçlar</b>	<b>1,239,926</b>	<b>1,063,810</b>
<b>VII.</b>	<b>Çalışan hakları karşılığı</b>	<b>1,788,924</b>	<b>1,563,864</b>
<b>VIII.</b>	<b>Kurumlar vergisi karşılığı</b>	<b>127,147</b>	<b>396,020</b>
<b>IX.</b>	<b>Sigorta teknik karşılıkları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X.</b>	<b>Diğer yükümlülük ve karşılıklar</b>	<b>31,608,202</b>	<b>19,692,023</b>
<b>XI.</b>	<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>27,601</b>	<b>57,628</b>
<b>XII.</b>	<b>Sermaye benzeri krediler</b>	<b>28,968,427</b>	<b>19,458,798</b>
<b>XIII.</b>	<b>Özkaynaklar</b>	<b>54,860,675</b>	<b>47,562,485</b>
13.1	Ödenmiş sermaye	4,705,768	4,705,768
13.1.1	Ödenmiş sermaye	3,905,622	3,905,622
13.1.2	Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	800,146	800,146
13.2	Hisse senedi ihraç primleri	6,301,000	6,300,980
13.3	Menkul değerler değerlendirme farkları	3,036,780	1,654,649
13.4	Maddi ve maddi olmayan varlık değerlendirme farkları	947,775	950,771
13.5	Riskten korunma fonları (etkin kısım)	-	-
13.6	Yabancı para çevrim farkları	656,269	482,418
13.7	Yasal yedekler	3,535,306	2,827,415
13.8	Diğer yedekler	28,164,589	23,379,330
13.9	Birikmiş kâr/zarar	6,072,672	6,325,270
13.10	Azınlık payları	1,440,516	935,884
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>1,029,250,580</b>	<b>712,313,146</b>

**Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Konsolide Gelir Tablosu**

(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>I.</b>	<b>Faiz gelirleri</b>	<b>73,347,934</b>	<b>48,004,704</b>
1.1	Kredilerden alınan faizler	53,157,911	37,070,419
1.2	Bankalardan alınan faizler	66,855	84,409
1.3	Menkul değerlerden alınan faizler	18,826,612	10,414,784
1.4	Finansal kiralama gelirleri	360,924	261,703
1.5	Diğer faiz gelirleri	935,632	173,389
<b>II.</b>	<b>Faiz giderleri</b>	<b>52,991,306</b>	<b>27,588,494</b>
2.1	Mevduata verilen faizler	31,007,288	16,446,255
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	15,462,001	6,061,547
2.3	Sermaye benzeri kredilere verilen faizler	1,886,450	1,559,575
2.4	Diğer faiz giderleri	4,635,567	3,521,117
<b>III.</b>	<b>Net faiz geliri/gideri</b>	<b>20,356,628</b>	<b>20,416,210</b>
<b>IV.</b>	<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>	<b>4,255,818</b>	<b>2,984,080</b>
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	5,750,870	3,843,383
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	1,495,052	859,303
<b>V.</b>	<b>Ticari kâr/zarar (net)</b>	<b>(4,173,821)</b>	<b>(2,329,227)</b>
5.1	Sermaye piyasası işlemleri kâr/zararı, (net)	(6,197,169)	58,345
5.2	Kambiyo işlemleri kâr/zararı, (net)	2,023,348	(2,387,572)
<b>VI.</b>	<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>1,767,291</b>	<b>8,088,791</b>
6.1	Üretim/İmalat faaliyet gelirleri	-	-
6.2	Sigortacılık faaliyetleri gelirleri (net)	-	307,969
6.3	Yatırım faaliyetleri gelirleri	-	-
6.4	Diğer gelirler	1,767,291	7,780,822
<b>VII.</b>	<b>Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı</b>	<b>22,205,916</b>	<b>29,159,854</b>
<b>VIII.</b>	<b>Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)</b>	<b>5,027,817</b>	<b>11,617,157</b>
<b>IX.</b>	<b>Diğer faaliyet giderleri (-)</b>	<b>10,537,613</b>	<b>9,617,028</b>
9.1	Üretim/İmalat faaliyet giderleri	-	-
9.2	Sigortacılık faaliyetleri giderleri (net)	-	222,175
9.3	Yatırım faaliyetleri giderleri	-	-
9.4	Diğer giderler	10,537,613	9,394,853
<b>X.</b>	<b>Net faaliyet kârı/zararı</b>	<b>6,640,486</b>	<b>7,925,669</b>
<b>XI.</b>	<b>Temettü gelirleri</b>	<b>23,394</b>	<b>17,633</b>
<b>XII.</b>	<b>Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar</b>	<b>95,031</b>	<b>61,796</b>
<b>XIII.</b>	<b>Vergi öncesi kâr/zarar</b>	<b>6,758,911</b>	<b>8,005,098</b>
<b>XIV.</b>	<b>Vergi karşılığı</b>	<b>(1,128,525)</b>	<b>(1,536,117)</b>
14.1	Cari vergi karşılığı	(407,467)	(2,040,485)
14.2	Ertelenmiş vergi gideri	(721,058)	504,368
<b>XV.</b>	<b>Net dönem kârı/zararı</b>	<b>5,630,386</b>	<b>6,468,981</b>
15.1	Grubun kârı/zararı	5,422,694	6,392,954
15.2	Azınlık payları kârı/zararı	207,692	76,027
	Hisse başına kâr/zarar (tam TL)	0.0139	0.0191